

CPAM DE LA NIEVRE
50 rue Paul VAILLANT-COUTURIER
58000 NEVERS

**MODIFICATION DES FAÇADES &
RÉHABILITATION THERMIQUE
DU SITE LA BARATTE**

7 rue du Colonel Louis DARTOIS
58000 NEVERS

C.C.T.P.
Cahier des Clauses Techniques Particulières

LOT N°1
MACONNERIE

Août 2025

Architecte :



SARL LMN ARCHITECTES
2, rue de la Monnaie – 03160 Bourbon l'Archambault
Email : LMNARCHI@LMN-ARCHITECTES.FR

Tél. : 04.70.67.07.25

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°1 : **MACONNERIE**

1.1 GENERALITES MACONNERIE

1.1.1 SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE

Il est rappelé à l'entreprise que dans le cadre de son marché, elle doit le respect des prescriptions de l'article " Sécurité et protection de la santé " des généralités tous corps d'état du présent CCTP .
Le chantier est soumis à la législation sur la sécurité, l'hygiène et la protection de la santé. Chaque entreprise doit prendre toutes dispositions nécessaires pour respecter ses obligations dans ce domaine.

1.1.2 GENERALITES MACONNERIE

1.1.2.1 NORMES ET REGLEMENTS

L'entreprise devra exécuter ses ouvrages selon les règles de l'art et les textes en vigueur au jour de la soumission et notamment :

DTU GROS-OEUVRE

DTU n°11.1 concernant la reconnaissance des sols.

DTU n°12 concernant les terrassements.

DTU n°13.1 et 13.2 concernant les fondations.

DTU n°14.1 concernant les cuvelages.

DTU n°20 à 20.12 concernant les maçonneries.

DTU n°21 à 21.4 concernant le béton armé.

DTU n°22 concernant les panneaux préfabriqués nervurés.

DTU n°23 à 23.6 concernant les bétons.

DTU n°23.01 concernant les parois et murs en béton banché.

DTU n°24.1 concernant la fumisterie.

DTU n°25.1 concernant les enduits aux mortier de liants hydrauliques.

DTU n°26.1 concernant les enduits aux mortiers de liants hydrauliques.

DTU n°60.32 et 33 concernant les canalisations en chlorure de polyvinyle.

DTU n°60.41 concernant les canalisations en polychlorure de vinyle chloré.

DTU n°81.1 concernant les ravalements et maçonnerie.

Règlements :

- Eurocodes 0-1-2-7-8 et leurs annexes nationales (normes NF-EN...), durée d'utilisation 50 ans

Les règles de calcul du DTU et particulièrement :

Les règles de calcul simplifiées concernant les parois et murs de façade en maçonnerie.

Les règles de calcul des parois et murs en béton banché. Les règles de calcul applicables aux parois immergées de bâtiments en béton armé ou précontraint recevant un cuvelage.

Les Normes diverses et plus particulièrement: les spécifications de l'ADETS pour les treillis soudés, le label NFVP pour les ciments qui pourront être titulaires et l'EURONORME pour les produits sidérurgiques.

Selon les Normes et notamment :

NFP 06001 et 06004 - base de calcul des constructions, charges d'exploitation des bâtiments et surcharges.

NX 1 0011-résistance des matériaux et essais mécaniques.

NX 40001-protections (terminologie).

NFP 14 et définitions NFP 14101 aggloméré.

NFP 15 - NFP15300 et additifs NFP 15301 - Liants hydrauliques.

NFP 16 -canalisations.

NFP 18 et NFP 18301 bétons et granulats.

NFA 35015 aciers doux. NFP 35016 aciers HA.

Et selon :

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°1 : MACONNERIE

Les fascicules de l'UNM édités par la fédération du bâtiment.

Avis techniques du CSTB .et avis du STAC :

Les notices publiées par le CSTB.

Les règlements imposés par le Ministère de l'Équipement, selon les arrêtés et décrets et particulièrement : du 13/12/63 relatifs aux mesures de sécurité concernant les échafaudages, 65/48 du 8/1/65 portant règlement d'administration publique concernant la sécurité des travailleurs et notamment dans le bâtiment et travaux publics.

1.1.2.2 REMARQUE IMPORTANTE

Les présents documents constituent une description générale des conditions d'exécution et des ouvrages à prévoir. Certains détails ou spécifications techniques peuvent être formulés d'une façon non explicite ou seulement omise, sans supprimer pour autant l'obligation de l'entreprise à les prévoir dans le cadre de la terminaison complète et effective des travaux. L'entrepreneur du présent lot ayant eu en main pour établissement de son étude un dossier complet comprenant tous les plans et les descriptifs de tous les lots, ne pourra prétendre à aucune indemnité ou plus-value, en cas d'omission d'une prestation.

1.1.2.3 GENERALITE FONDATIONS

Tous les ouvrages en béton armé seront exécutés conformément aux Normes et aux Règles en vigueur. Ils seront réalisés aux dosages prescrits par l'ingénieur B.A.

L'entrepreneur devra prévoir en cours de travaux et notamment au coulage des bétons, toutes les réservations nécessaires aux autres corps d'état. Ce chapitre concerne la totalité des ouvrages de B.A. en fondation, pour l'exécution des semelles filantes ou isolées et des massifs en puits. Dans le cas de surlargeur de terrassement due au non respect des plans B.A, l'entreprise exécutera selon les instructions de l'ingénieur B.A, un coffrage des fondations ou un remplissage à pleine fouille.

1.1.2.4 PERCEMENTS RESERVATIONS TREMIES

L'entrepreneur doit gratuitement toutes réservations dans les murs ou planchers pour trémies, trappes, feuillures, ou percements nécessaires, ou incorporations de toutes dimensions, demandés par les autres corps d'état dans les délais fixés au planning d'exécution.

Si ces percements s'avéraient, aux yeux de l'entrepreneur de ce lot, importants et susceptibles d'entraîner une incidence sur la stabilité des ouvrages, le Maître d'oeuvre en serait tenu au courant.

1.1.2.5 QUALITE MORTIERS ET BETONS

La qualité et la provenance des liants et des agrégats devront recevoir l'avis de l'organisme de contrôle. L'entrepreneur de ce lot a la responsabilité de la qualité des bétons mis en place et il tiendra compte journallement de l'humidité des agrégats.

L'utilisation d'adjuvants sera subordonnée à l'accord soit du bureau de contrôle, soit de l'ingénieur béton.

Lors de leur mise en oeuvre, la température des bétons devra être supérieure à 5°C. La vitesse de variation de la température sera limitée à 20°C/heure.

L'écart de température entre 2 points quelconques du béton constituant un même élément sera inférieur à 10°C....

1.1.2.6 COMPOSITION MORTIERS ET BETONS

Pour les bétons, classe d'exposition suivant les plans de l'ingénieur béton.

Classe de résistance, voir articles suivants description des ouvrages

Les sables, pierrailles et graviers pour béton armé et non armé, ainsi que les mortiers seront conformes aux normes N.F. P 8301 et 18304.

Le sable pour béton sera du type d/0 = 0,1/6,3.

Le sable pour mortier sera du type d/0 = 0,1/3,15.

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°1 : MACONNERIE

Les pierrailles pour ouvrages en béton seront du type d/0 = 6,3/25.

Le ciment employé sera soit du ciment Portland artificiel (C. P .A. 210/325) ou C.P.1., soit du ciment métallurgique mixte (C.M.M. 180/250).

Conformément aux documents généraux contenus dans le C.P.S. ou C.C.A. et suivant la norme N.F. P 03001, l'entrepreneur devrait procéder sans aucun supplément de prix à tous essais, prélèvements et analyses jugées nécessaires par le bureau de contrôle ou le Maître d'oeuvre pour le contrôle de la qualité des matériaux et la résistance des bétons.

Si ces résultats étaient inférieurs au minima imposé par les règlements précités, il serait procédé à la démolition des ouvrages sans aucun supplément de prix, ni allongement des délais.

Des mises en charge des éléments porteurs pourront être demandées par le Maître d'Oeuvre.

Sera considérée comme non satisfaisante, toute épreuve qui aura donné lieu à l'une des constatations suivantes :

- Ouvrages fissurés
- Flèche totale sous charges et surcharges dépassant la valeur admissible
- Flèche permanente subsistant 4 heures après l'enlèvement de la charge supérieure à 1/5 de la flèche définie ci-dessus
- Si l'accroissement de la flèche pendant l'application du dernier quart de la surcharge atteint le double de la flèche observée pendant l'application du premier quart.

1.1.2.7 ACIERS

Les armatures présenteront les caractéristiques mécaniques requises par les plans techniques.

Elles seront soit de la catégorie des aciers dit "lisses", soit des aciers dit à "haute adhérence".

Leur façonnage, leur mise en place et leur maintien dans le béton seront conformes aux règles de l'Art et répondront aux définitions des plus techniques.

Les quantités d'acier indiquées dans le quantitatif, sont données pour une exécution traditionnelle totale de l'ouvrage concerné. En cas de préfabrication de tout ou partie de l'ouvrage, les quantités seraient à revoir en plus pour tenir compte des diverses phases d'exécution et de levages.

1.1.2.8 COFFRAGE

Les coffrages seront étudiés de façon à obtenir des parements appartenant aux catégories suivantes :

- Parement de classe I (indifférente)

Parements bruts de décoffrage pour faces cachées ou à enduire, dont l'aspect de surface est indifférent. Pour ceux d'entre eux qui seront visibles au décoffrage, les balèbres devront être enlevées et les manques de matière rebouchées.

- Parement de classe R (rugueux)

Parements servant de support à un enduit au ciment ou au plâtre. Ils doivent se présenter sous l'aspect d'une surface rugueuse, balèbres enlevées et manque de matière rebouchée. L'aptitude du parement au bon accrochage de l'enduit résulte traditionnellement de sa rugosité, qui peut être obtenue ou améliorée par un traitement de surface tel que piquage, utilisation d'une toile de jute, etc...

- Parement de classe L (lisse)

Parement servant généralement de support à un revêtement mince. Ils doivent se présenter sous l'aspect d'une surface lisse, à balèbres enlevées et ragréées, dont le bullage n'implique qu'une consommation normale d'enduit dit de débullage et dont les flèches locales ne peuvent être supérieures à 0,001 m sous une règle de 0,20 mètre. La consommation d'enduit de débullage est normale s'il suffit d'employer le produit d'enduit filmogène sous une épaisseur moyenne de l'ordre de 0,02 m (soit à raison de moins de 0,6 kg au m²), cette préparation étant nécessaire et suffisante dans le cas d'une prestation minimale.

Dans le cas de parements plans verticaux, la flèche générale ne peut être supérieure à 0,02 m sous une règle de 2 m.

- Parement de classe S (soigné)

Parements caractérisés par la recherche d'un effet architectural déterminé; le béton reste

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°1 : MACONNERIE

généralement apparent.

Dans le cas de parements soignés, il sera exigé une finition par nettoyage à l'air comprimée. Pour les murs ou les sols devant recevoir un enduit ou une chape, l'entrepreneur devra le repiquage.

1.1.2.9 RAGREAGE

Ragréages sur béton brut :

Tous les ragréages sur béton brut, et en général toutes les finitions à exécuter sur des ouvrages en béton, seront faits au mortier de ciment avec adjonction d'un produit type PCI, UCEP ACT, COMP AKTUNA ou similaire, permettant un bon collage des mortiers rapportés sur les bétons en place et limitant les retraits.

Les dosages des produits et leur mise en oeuvre devront respecter les indications du fabricant.

Ragréages sur béton apparents ou à peindre :

Dans le cas où les parements des bétons destinés à rester apparents ou à être peints n'ont pas un aspect suffisamment soigné ou sont incompatibles avec la mise en oeuvre des peintures, l'Entrepreneur titulaire du présent lot exécutera à sa charge un enduit de ragréage du type RA V ADRESS ou similaire.

Dans le cas où le résultat obtenu ne serait pas compatible avec l'aspect décoratif recherché (béton brut de décoffrage restant apparent notamment), l'entrepreneur devra à sa charge :

- Soit une peinture
- Soit un enduit décoratif sur l'ensemble de l'ouvrage considéré.

Ces travaux seront exécutés suivant les indications formelles du Maître d'Oeuvre, particulièrement en ce qui concerne la nature et la qualité des produits utilisés et leur mode de mise en oeuvre.

1.1.2.10 SUJETIONS PARTICULIERES

Au cours des travaux prévus au présent CCTP, l'entrepreneur du présent lot devra prendre toutes les précautions nécessaires afin de ne causer aucune dégradation dans les parties mitoyennes, et prévoir tous étalements nécessaires.

1.1.2.11 CONNAISSANCE DU TERRAIN

L'entrepreneur ayant été à même de réunir tous les renseignements nécessaires à l'appréciation des difficultés d'exécution imposées par la nature du sol superficielle et du sous-sol, ainsi que les servitudes résultant de la disposition des lieux. Aucune difficulté raisonnablement prévisible dans l'exécution des ouvrages définis au devis descriptif ne donnera droit à une indemnité ou une plus-value.

Après avoir pris connaissance des plans et recollement des canalisations E.D.F., TÉLÉCOM , G.D.F., Compagnie des Eaux etc..., l'entrepreneur devra prendre particulièrement soin des travaux de terrassement. Ceux-ci seront exécutés dans leur majeure partie mécaniquement .

L'entrepreneur aura à sa charge le recollement et la reconnaissance des passages de canalisations, il devra veiller à la protection de ces ouvrages et prévenir les responsables techniques concernés de la présence de ces réseaux.

Dans le cas où l'entrepreneur rencontrerait et détériorerait dans l'exécution des fouilles des ouvrages divers, celui-ci devrait en exécuter la réparation ou le déplacement à ses frais dans le plus brefs délais.

1.1.2.12 PROTECTION DES OUVRAGES

L'entrepreneur du lot maçonnerie doit pendant toute la durée des travaux la protection mécanique contre les ébranlements et les chocs, des arêtes et saillies contre les épaufrures.

Toute détérioration suite au non respect des limites de propriété entraînera la réfection, avec prestations identiques, et ce, sans aucune incidence financière pour le Maître d'Ouvrage.

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°1 : MACONNERIE

1.1.2.13 ESSAIS ET RECEPTION DES EQUIPEMENTS

D'une façon générale, les essais et contrôles techniques devront être conformes aux documents COPREC n°1 et 2 (supplément Moniteur du 17/12/82). Le frais de l'ensemble des contrôles seront à la charge du présent lot. Un exemplaire du compte-rendu des essais sera remis au Maître d'Ouvrage en fin de travaux et 2 exemplaires à l'architecte.

1.1.2.14 MARQUES ECHANTILLONS

L'entrepreneur est tenu de présenter sa proposition avec des matériaux, appareils, accessoires de la marque, modèle et référence fixés au présent C.C.T.P.

Toutefois la possibilité de proposer un autre choix de matériaux est laissée à l'entrepreneur sous conditions que l'esthétique et les performances demandées soit équivalentes à la prescription initiale. L'entrepreneur devra présenter pendant la période de préparation, à la date fixée par le Maître d'Oeuvre, un échantillonnage de matériel fabriqués qui lui seront demandés. Ces échantillons resteront exposés jusqu'à la fin du chantier.

En complément, l'entreprise devra demander à l'Architecte de définir le choix des coloris avant tout commande. Elle ne pourra arguer de retard si sa commande n'a pas été faite assez tôt (en fonction des délais de livraison des fabricants et des dates de mise en oeuvre).

1.1.2.15 EVACUATION DES GRAVATS

Chaque entreprise à la charge de l'évacuation de ses gravois. La valeur des gravois sera considéré incluse dans les prix.

Un nettoyage journalier sera assuré par chaque entreprise, au fur et à mesure de l'avancement de ses travaux. Chaque entreprise doit enlever du chantier, les matériaux excédentaires, les installations de chantier et les déchets de toutes natures.

Il est rappelé à l'entrepreneur de veiller à ce qu'aucun dégât ou salissure quelconque ne soit fait aux ouvrages des autres corporations.

1.1.2.16 PLANS DE CHANTIER ET D'ATELIER

Les plans d'atelier ou de "chantier" sont à la charge de l'entreprise.

Le prix de ces plans sera considéré incluse dans les prix unitaires.

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°1 : **MACONNERIE**

1.2 MACONNERIE

1.2.1 BARRIÈRES DE CHANTIER

Fourniture et mise en place de barrières de chantier de type Héras ou équivalent et comprenant :

- dispositif de sécurité du chantier suivant dispositions et réglementation en vigueur
- signalisation propre au chantier et son accès
- barrières en périphérie extérieur du bâtiment en laissant les accès accessibles
- barrières pour délimiter les zones de stockage
- l'amené des barrières et leur mise en place
- leur remplacement éventuel et l'entretien pendant toute la durée du chantier
- leur déplacement selon l'avancement et le phasage des travaux
- leur repli en fin de chantier.

Localisation:

L'ensemble du projet pour la durée du chantier.

1.2.2 DÉMOLITION DES MASSIFS BÉTON EXISTANTS EN TOITURE TERRASSE

Démolition des massifs béton existants en toiture terrasse comprenant :

- mise en place d'un échafaudage aux normes pour accès à la toiture
- sciage des massifs béton par tronçons afin d'éviter les vibrations sur les existants et ensuite démolition par tronçons sur une hauteur 40cm environ
- enlèvement, chargement, descente et évacuation de gravats
- reprise du sol à l'emplacement des massifs démolis au mortier de ciment parfaitement lissé
- toutes sujétions

Localisation:

L'ensemble des massifs béton en toiture terrasse au droit de la CTA et des deux PAC à valider avec le lot CHAUFFAGE VENTILATION.

1.2.3 FOUILLE & FONDATION POUR ESCALIER EXTÉRIEUR HÉLICOÏDAL

Réalisation d'une fondation pour l'escalier métallique hélicoïdal extérieur du serrurier et comprenant :

- fouille dans terrain existant de toute nature, exécutée mécaniquement section 100x100x100ht cm
- évacuation des terres à la décharge
- coulage de gros béton sur une épaisseur de 30cm, classe C20/25-XC2, coulé à pleines fouilles, section 100x100cm
- coulage de la semelle BA, épaisseur 30cm, classe C25/30-XC4/XF1, compris armatures HA
- réalisation d'un fût en BA section 40x40x40ht cm et comprenant un coffrage périphérique ordinaire, coulage du béton classe C25/30 - XC2/XF1, acier HA pour armatures, ratio 150kg/m3, compris façonnage, pose et ligatures, suivant plan de ferrailage et toutes sujétions de liaisons avec la semelle BA
- honoraires pour le plan de ferrailage à la charge du présent lot
- remise en place des terres et compactage en périphérie du fût BA sauf emplacement du dallage neuf
- toutes sujétions

Localisation:

Sous l'escalier métallique hélicoïdal neuf pour accès à la toiture terrasse.

1.2.4 DÉPOSE & BOUCHEMENT SKYDOME EXISTANT EN TOITURE

Dépose et bouchement de la trémie du skydôme en toiture terrasse et comprenant :

- mise en place d'un échafaudage aux normes y compris pour accès à la toiture
- protection du sol existant par des plaques d'OSB et par bâchage

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°1 : MACONNERIE

- descellement, démontage, dépose du skydôme et de tous les accessoires attenants y compris échelle, crochets, etc... et évacuation des l'ensemble à la décharge
- coffrage, finition ordinaire, de la sous face de la trémie y compris étaieement
- rebouchage en béton armé sur l'épaisseur du plancher existant
- liaison avec le plancher existant avec aciers à sceller suivant plan béton, ratio 110kg/m3
- décoffrage
- évacuation de l'ensemble des gravats à la décharge
- toutes sujétions

Localisation:

Sur la toiture terrasse au dessus du local technique eau.

1.2.5 **TRONCONNAGE REJINGOT DES FENETRES EXISTANTES**

Tronçonnage et buchage du rejingot des fenêtres existants une fois les menuiseries déposées par le menuisier.

Évacuation des gravats à la décharge et nettoyage des zones d'intervention.

Localisation:

Pour l'ensemble des fenêtres existantes en façades Nord, Sud, Est et Ouest.

1.2.6 **RESEAUX EP**

1.2.6.1 **REGARD EP 40x40cm tampon fonte**

Fourniture et pose d'un regard EP préfabriqué ou coulé en place en béton armé comprenant :

- dimension 40x40cm
- terrassement, profondeur variable
- mise en place du regard
- mise en place des rehausses jusqu'au niveau fini de la voirie y compris réglage
- remblaiement au pourtour du regard en graves 0/31.50 y compris compactage
- évacuation des terres et gravats à la décharge
- couverture du regard par tampon fonte
- toutes sujétions

Localisation:

Au droit des descentes EP du bâtiment et sur trajet.

1.2.6.2 **REGARD EP DE VISITE 50x50cm tampon fonte**

Fourniture et pose d'un regard EP de visite préfabriqué ou coulé en place en béton armé comprenant :

- dimension 50x50cm
- terrassement, profondeur variable
- mise en place du regard
- mise en place des rehausses jusqu'au niveau fini de la voirie y compris réglage
- remblaiement au pourtour du regard en graves 0/31.50 y compris compactage
- évacuation des terres et gravats à la décharge
- couverture du regard par tampon fonte
- toutes sujétions

Localisation:

Pour collecte des EP avant raccordement sur le réseau existant.

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°1 : MACONNERIE

1.2.6.3 RESEAUX EP Ø150mm

Réalisation de réseaux EP comprenant la fourniture et pose :

- fouilles en tranchées dans terrain de toutes nature
- forme de pente, paroi et fond dressés manuellement
- épuisement des infiltrations d'eaux
- réglage du fond de fouille par lit de sable et réglage de la pente
- fourniture, pose, collage des joints de canalisations et accessoires en PVC (coudes, culottes, tés, etc...) série assainissement CR8
- raccordement sur regards
- remblaiement en sable sur une épaisseur de 20cm minimum
- remblaiement de la tranchée réalisée à l'aide de matériaux sains, insensibles à l'eau sur toute la hauteur remblayée y compris compactage
- évacuation des terres excédentaires à la décharge
- toutes sujétions
- diamètre 150mm

Localisation:

Depuis chaque regard EP neuf jusqu'au raccordement sur les regards existants.

1.2.6.4 RACCORDEMENT ET BRANCHEMENT SUR REGARD EXISTANT

Raccordement et branchement du réseau EP neuf sur regard existant et comprenant :

- vérification de la hauteur du fil d'eau existant avant de commencer les tranchées EP
- terrassement et recherche du regard existant pour se raccorder
- découpe de la canalisation EP existante
- branchement et raccordement sur regard existant compris PVC, coudes, etc....
- scellement
- rebouchage
- remblaiement au droit du regard avec des matériaux de qualité, insensibles à l'eau en concassé, type granulaire type 0/31.5mm, comprenant fourniture, chargement, transport, mise en oeuvre, réglage
- évacuation des terres et gravats à la décharge
- toutes sujétions

Localisation:

En façade Est sur regards du parking existant.

1.2.7 ISOLATION ENTÉRÉE DES MURS EN SOUBASSEMENTS

1.2.7.1 TRANCHÉE EXTÉRIEURE PÉRIPHÉRIQUE

Réalisation de tranchées extérieures pour poser l'isolant en soubassement et comprenant la fourniture et pose :

- toutes précautions devront être prises pour éviter tout dommage vis à vis des existants, tant en phase travaux qu'au stade définitif. L'entreprise devra s'assurer que le type de matériel retenu permettra de limiter les vibrations pour éviter tous désordres sur les ouvrages avoisinants
- fouilles en tranchées dans terrain de toutes nature sur une profondeur suffisante pour la mise en place de l'isolant en soubassement
- neutralisation, dépose et évacuation des canalisations et regards existants ne pouvant resservir
- toutes précaution vis à vis des réseaux existants conservés (télécom, AEP, électrique, etc...)
- paroi et fond dressés manuellement
- épuisement des infiltrations d'eaux
- une fois l'isolant posé remblaiement de la tranchée réalisée à l'aide de matériaux sains, insensibles à l'eau sur toute la hauteur remblayée y compris compactage
- évacuation des terres et gravats à la décharge
- toutes sujétions

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°1 : MACONNERIE

Localisation:

En soubassement en périphérie de l'ensemble du bâtiment.
Dédution faite des zones existantes en béton en façades Nord et Sud.

1.2.7.2 ISOLATION POLYSTYRÈNE AVEC PROTECTION R=3.50

Fourniture et pose d'un panneau composite constitué d'un isolant en polystyrène expansé à bords feuillurés et d'un parement en panneau de particules liées au ciment à bords biseautés type KNAUF PERIBOARD ULTRA 30 SE et comprenant :

- nettoyage et préparation du support existant suivant DTU
- parement en panneau de particules liées au ciment, épaisseur 10 mm, teinte naturelle, surface lisse et plane, conforme à la norme NF EN 13896, réaction au feu : Euroclasse B, s1-d0, résistance à 50 cycles gel-dégel selon la norme NF EN 1328
- isolant R=3.00 m²°C/W minimum, type Knauf XTherm ULTRA 30 SE ou similaire de 105+10 mm d'épaisseur (R=3.50 m²°C/W)
- l'isolant en polystyrène expansé doit justifier du marquage CE
- réaction au feu, Euroclasse E, selon rapport de classement européen CSTB n°RA 16-0142
- pose suivant avis technique
- fixation au support à l'aide de colles traditionnelles compatibles avec le polystyrène expansé : colle bitumineuse ou mortier colle ITE
- finition des bords sur les 4 cotés avec parement à bords biseautés et isolant bords feuillurés
- toutes sujétions

Localisation:

En soubassement en périphérie de l'ensemble du bâtiment sur 55cm de haut (15cm apparent et 40cm enterré).
Dédution faite des zones existantes en béton en façades Nord et Sud et au droit des portes en façade Ouest.

1.2.8 BECHES + DALLAGE EXTERIEUR NEUF EN BÉTON DÉSACTIVÉ

Réalisation de bèches de dallage + dallage extérieur neuf en béton désactivé en façade Ouest et comprenant :

- norme suivant aménagement urbain
- décapage de la terre végétale et terrassement en masse dans terrain de toute nature pour mise à niveau sous hérisson sur 30cm d'épaisseur environ
- fouilles complémentaires pour réalisation des bèches de dallage
- bêche de dallage en périphérie du dallage 20x30ht cm comprenant : coffrage, finition ordinaire de la face extérieure, coulage du béton, classe C25/30 - XC2/XF1, acier HA B500B, pour armatures, ratio 80kg/m³, compris façonnage, pose et ligatures, suivant plan de ferrailage
- compactage du fond de forme
- fourniture et pose de grave GNT 0/31.5 sableuse drainante ou concassé de carrière pour hérisson, comprenant fourniture, chargement, transport, mise en oeuvre, réglage, épaisseur 20cm environ, réglage de la pente et compactage soigné
- fourniture et pose d'une couche de réglage en sable déclassé sur 2cm
- forme de pente vers l'extérieur pour évacuation des eaux et adaptation de la pente pour rejoindre le dallage extérieur déjà existant
- dallage en béton, épaisseur 13 cm, classe C25/30 XC4/XF1, armatures par treillis soudé, ratio d'acier 10kg/m²
- finition en béton désactivé, aspect dito existant
- application par pulvérisation d'un produit de cure conforme à la norme NF P 18-370 et bénéficiant de la marque NF produit de cure, à un dosage de 100 à 300 g/m²
- compris joint de dilatation et de fractionnement suivant DTU
- reprise des nez de dallage, finition lissées
- toutes sujétions de décoffrage et de reprise de parement

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°1 : MACONNERIE

- toutes sujétions
- évacuation des terres et gravats à la décharge

Localisation:

Dallage extérieur neuf en façade Ouest suivant plan depuis l'escalier métallique neuf et la dalle existante de la table de pique-nique.

1.2.9 RÉFECTION ZONES EN BÉTON DÉSACTIVÉ

Réfection des cheminements existants en béton désactivé pour passage des réseaux EP neufs, travaux comprenant :

- toutes précautions devront être prises pour éviter tout dommage aux existants, tant en phase travaux qu'au stade définitif. Le plus grand soin sera apporté à l'ouverture des fouilles en limite des existants
- implantation de la zone à traiter suivant plan
- tronçonnage proprement sur la largeur du réseaux (80cm de large environ) des dallages existants en béton désactivé et démolition sur toute l'épaisseur
- évacuation des terres et gravats à la décharge
- une fois le réseau réalisé suivant la description de l'article "réseaux EP" ci-dessus, régalinge, compactage et cylindrage en plusieurs passes du remblaiement de la tranchée
- réglage avec des matériaux de qualité, insensibles à l'eau en concassé, type granulaire type 0/31.5mm, comprenant fourniture, chargement, transport, mise en oeuvre, réglage, compactage et finition sablée sur une épaisseur de 5 à 10cm
- raccord de dallage en béton armé, finition en béton désactivé dito existant, épaisseur dito existant. Béton armé, classe C25/30 - XC4/XF1 et armatures par treillis soudé et par HA suivant étude béton, ratio d'acier 50kg/m3 compris joints de dilatation, de retraits et de fractionnements
- finition en béton désactivé, grains et teinte dito existant
- toutes sujétions

Localisation:

En façades Nord et Sud au droit des zones à refaire pour passer les réseaux EP neufs.

1.2.10 RÉFECTION ZONES EN ENROBÉ

Réfection des zones existantes en enrobé pour passage des réseaux EP neufs, travaux comprenant :

- toutes précautions devront être prises pour éviter tout dommage aux existants, tant en phase travaux qu'au stade définitif. Le plus grand soin sera apporté en limite des existants
- implantation de la zone à traiter suivant plan
- tronçonnage proprement sur la largeur du réseaux (100cm de large environ) des enrobés existants et démolition sur toute l'épaisseur
- évacuation des terres et gravats à la décharge
- une fois le réseau réalisé suivant la description de l'article "réseaux EP" ci-dessus, régalinge, compactage et cylindrage en plusieurs passes du remblaiement de la tranchée
- remblaiement et réglage avec des matériaux de qualité, insensibles à l'eau en concassé, type granulaire type 0/31.5mm, comprenant fourniture, chargement, transport, mise en oeuvre, réglage, compactage sur une épaisseur dito existant de 30cm minimum
- une couche d'accrochage à l'émulsion de bitume, compris fourniture et mise en oeuvre
- une couche de roulement en enrobé à chaud 0/10 compris fourniture et mise en oeuvre, stabilisation, compactage et cylindrage en plusieurs passes, etc... épaisseur dito existant teinte noire
- toutes sujétions

Localisation:

En façade Est au droit des zones à refaire pour passer les réseaux EP neufs jusqu'aux regards à grille existants du parking.

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°1 : MACONNERIE

1.2.11 RÉFECTION DES BORDURES

Réfection des bordures existantes pour passage des réseaux EP neufs et comprenant :

- toutes précautions devront être prises pour éviter tout dommage aux existants, tant en phase travaux qu'au stade définitif. Le plus grand soin sera apporté en limite des existants
- tronçonnage proprement de la bordure et fondation existantes et démolition sur toute l'épaisseur de la fondation
- évacuation des terres et gravats à la décharge
- une fois le réseau réalisé suivant la description de l'article "réseaux EP" ci-dessus, régalage, compactage et cylindrage en plusieurs passes du remblaiement de la tranchée
- réalisation d'une forme en béton dosé à 300 kgs de ciment de CPJ avec solin de calage y compris toutes sujétions de jointoiement au mortier de ciment dosé à 150 kgsm³, calage en butée derrière la bordure, etc...
- fourniture et pose de bordures dito existants en béton de ciment vibré
- les bordures doivent répondre aux spécifications de fabrication de la norme NFP 98302
- les éléments ne devront présenter aucune défectuosité telle que fissuration, déformation ou arrachements. Les faces vues ne devront pas comporter de bosses ou flaches de plus de 2 mm de flèches mesurées à la règle de 30 ml. Les arrêts et coupes doivent être nets et réguliers sur toute la longueur
- toutes sujétions

1.2.12 RÉFECTION DES CAILLOUX DE L'ALLÉE EN PÉRIPHÉRIE DU BATIMENT

Réfection des cailloux de l'allée existante en périphérie du bâtiment suite à la réalisation de l'isolation des soubassement et comprenant :

- toutes précautions devront être prises pour éviter tout dommage aux existants, tant en phase travaux qu'au stade définitif. Le plus grand soin sera apporté à l'ouverture des fouilles en limite des existants
- décapage des cailloux et dépose du géotextile existants sur toute la largeur de l'allée
- évacuation de l'ensemble à la décharge
- une fois l'isolation du soubassement réalisée et la tranchée remblayée compactage et cylindrage en plusieurs passes du remblaiement de la tranchée
- mise en oeuvre d'une couche anti-contaminante avec matériaux géotextile non tissée classe 4 type BIDIM ou équivalent
- fourniture et pose de cailloux, granulométrie et aspect dito existant sur 20cm d'épaisseur y compris compactage
- toutes sujétions

Localisation:

En périphérie du bâtiment sur toute la largeur de l'allée existante en cailloux, largeur 1.00ml environ.

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°1 : **MACONNERIE**



1.2.13 REMISE DES TERRES ET PROFILAGE

Reprise et remise en place des terres à l'emplacement des zones détériorées par les engins pendant les travaux et comprenant :

- exploitation des terres existantes comprenant reprise, mise en remblai y compris compactage par couches
- profilage des terres
- travail exécuté aux engins mécaniques
- évacuation des terres excédentaires à la décharge

Localisation:

A l'emplacement des zones détériorées par les engins pendant les travaux sur les parties engazonnées conservées en périphérie du bâtiment.

1.2.14 REPRISE ENGazonnement

Reprise de l'engazonnement existant des zones détériorées par les engins pendant les travaux et comprenant :

- préparation du terrain, réglage de la terre, le sol sera disloqué et décompacté à la charrue sous soleuse ou analogue sur une profondeur de 20 à 30 cm environ et sera égalisé par hersage
- réalisation d'un engazonnement qui sera déterminé en fonction des résultats d'analyse de la terre végétale, de manière à obtenir une végétation abondante, touffue et résistant à la sécheresse
- l'épandage des graines se fera le plus uniformément possible à la machine ou à la main
- le semis sera suivi d'un ratissage léger dans les deux sens, d'un roulage et d'un arrosage copieux
- l'entrepreneur effectuera la première tonte, suivi d'un roulage et d'un arrosage
- dans le cas où cela s'avérerait nécessaire, l'entrepreneur fera suivre cette première tonte d'un apport d'éléments nutritifs.
- tous les espaces engazonnés devront avoir une végétation régulière et ne présenter aucune trace de pelade ou de mauvaises herbes

Localisation:

En périphérie du bâtiment sur 3.00ml de largeur moyenne.

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°1 : MACONNERIE

1.2.15 CAROTTAGE Ø100mm DANS PLANCHER BETON EXISTANT EN TOITURE

Réalisation d'un carottage Ø100mm, dans le plancher béton existant en toiture terrasse pour passage des fluides et câbles photovoltaïques et comprenant :

- protections et toutes sujétions nécessaires
- percement à réaliser à la carotteuse pour passage d'une crosse de Ø100mm, diamètre et position à valider avec les lots CHAUFFAGE VENTILATION et PHOTOVOLTAIQUE
- chargement et évacuation des gravats à la décharge
- toutes sujétions

Localisation:

En toiture terrasse existante pour alimentation des panneaux photovoltaïques et des fluides.

1.2.16 CAROTTAGE Ø220mm DANS PLANCHER BETON EXISTANT EN TOITURE

Réalisation d'un carottage Ø220mm, dans le plancher béton existant en toiture terrasse pour passage des fluides et comprenant :

- protections et toutes sujétions nécessaires
- percement à réaliser à la carotteuse pour passage d'une gaine de Ø200mm, diamètre et position à valider avec les lots CHAUFFAGE VENTILATION
- chargement et évacuation des gravats à la décharge
- toutes sujétions

Localisation:

En toiture terrasse existante pour passage de la gaine de VMC au droit des appareils de cuisson de la salle de restauration.

1.2.17 CAROTTAGE Ø125mm DANS MURS OU PLANCHERS BETON EXISTANTS

Réalisation d'un carottage Ø125mm, dans les murs ou plancher béton existants pour passage des fluides et comprenant :

- protections et toutes sujétions nécessaires
- percement à réaliser à la carotteuse pour passage des gaines fluides, diamètre et position à valider avec le lot CHAUFFAGE VENTILATION
- chargement et évacuation des gravats à la décharge
- toutes sujétions

Localisation:

Dans murs ou plancher existants pour alimentation des fluides.

1.2.18 CAROTTAGE Ø350mm DANS MURS OU PLANCHERS BETON EXISTANTS

Réalisation d'un carottage Ø350mm, dans les murs ou plancher béton existants pour passage des fluides et comprenant :

- protections et toutes sujétions nécessaires
- percement à réaliser à la carotteuse pour passage des gaines fluides, diamètre et position à valider avec le lot CHAUFFAGE VENTILATION
- chargement et évacuation des gravats à la décharge
- toutes sujétions

Localisation:

Dans murs ou plancher existants pour alimentation des fluides.

DESCRIPTIF TEXTE

Affaire : 2507010 MODIFICATION DES FAÇADES & RÉHABILITATION THERMIQUE DU SITE LA BARATTE

Lot n°1 : MACONNERIE

1.2.19 RESERVATIONS - PERCEMENTS

Réservations, percements, fourreaux, rebouchages, scellements, etc... à la demande des autres corps d'état.

Evacuation des gravats à la décharge.

Raccords d'enduit dito existant le cas échéant sur les murs existants.

L'entrepreneur devra toutes les réservations nécessaires aux travaux des autres corps d'état, ainsi que le scellement des gros ouvrages, et les calfeutrements de finition.

Localisation:

A la demande des autres corps d'état en complément des carottages prévus ci-dessus.

1.2.20 NETTOYAGE CHANTIER

Nettoyage complet du chantier et de ses abords en cours de chantier et en fin de chantier.

Le nettoyage (balayage et jet d'eau) de l'accès du chantier et de la voirie publique sur demande du Maître d'Ouvrage ou de l'architecte.

Localisation:

Au fur et à mesure de l'avancement et en fin de chantier pour réception.